

Утверждено
Приказом директора
ГУО «Минский
политехнический колледж»
№ ____ от ____ . ____ . ____ г.

ПРАВИЛА
проживания и внутреннего распорядка в общежитии
ГУО «Минский политехнический колледж»

ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Правила проживания и внутреннего распорядка в общежитии ГУО «Минский политехнический колледж» (далее – ПВР в общежитии) разработаны в соответствии с Жилищным Кодексом Республики Беларусь, Кодексом Республики Беларусь об образовании, Положением об общежитиях, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013 г. № 269 и определяют правила проживания, внутренний распорядок обучающихся, проживающих в общежитии ГУО «Минский политехнический колледж» (далее – общежитие).

2. Общежитие колледжа предназначается для проживания одиноких лиц: в период обучения в колледже в дневной форме получения среднего специального образования;

в период обучения по образовательной программе обучающихся курсов; в период работы в студенческом отряде БРСМ.

3. Учет, порядок и условия предоставления жилого помещения (его части) в общежитии обучающимся определяются Положением об общежитии.

4. Заселение в общежитие обучающего ГУО «Минский политехнический колледж» (далее – колледж) осуществляется на основании приказа директора колледжа о заселении.

ГЛАВА 2
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБУЧАЮЩИХСЯ,
ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

5. Обучающийся, проживающий в общежитии, имеет право:

5.1. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и бытовыми услугами;

5.2. требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, других предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения;

5.3. избирать совет общежития, быть избранными в его состав из числа обучающихся и участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, за исключением

проживающих, которые имеют дисциплинарные взыскания (замечание, выговор), которые не сняты или не погашены;

5.4. вносить в органы самоуправления, профсоюз, администрацию колледжа предложения об улучшении работы общежития, организации свободного времени проживающих, развития и укрепления материально-технической базы общежития и добиваться их реализации.

5.5. осуществлять иные права, предусмотренные актами законодательства, Положением об общежитии, настоящими ПВР в общежитии, договором найма.

6. Обучающийся, проживающий в общежитии, обязан:

6.1. соблюдать настоящие ПВР в общежитии, правила пожарной безопасности, правила и меры безопасности при эксплуатации газовых, электрических и других приборов;

6.2. использовать предоставленное жилое помещение (его часть) в соответствии с его назначением;

6.3. выполнять условия договора найма;

6.4. передать на хранение заведующему общежитием дубликаты ключей от комнат и предоставленного ему жилого помещения в случае замены замков;

6.5. обеспечивать доступ в предоставленное ему жилое помещение работников колледжа, представителей общественных организаций и органов самоуправления, членов молодёжного отряда охраны правопорядка в целях осуществления контроля за выполнением правил пожарной безопасности, охраны труда и настоящих ПВР в общежитии;

6.6. бережно относиться к жилым помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю общежития;

6.7. соблюдать чистоту в жилых помещениях и в местах общего пользования общежития;

6.8. соблюдать порядок организации и график дежурства на вахте, этажах, а также уборки жилого помещения, находящегося в совместном пользовании нескольких лиц и помещений, используемых на принципе самообслуживания;

6.9. экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

6.10. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением, и в установленных случаях плату за жилищно-коммунальные и другие услуги;

6.11. соблюдать общепринятые правовые, нравственные и этические нормы, в том числе в общественных местах;

6.12. уважать честь и достоинство лиц, проживающих (находящихся) в общежитии, а также лиц, исполняющих должностные (иные) обязанности на территории общежития;

6.13. исполнять законные требования работников колледжа: администрации, работников общежития, педагогических работников, кураторов учебных групп, воспитателей и иных работников;

6.14. не совершать действий, за которые законодательством предусмотрена административная либо уголовная ответственность, действий, создающих условия для коррупции, оскорбляющих человеческое достоинство

или препятствующих другим лицам выполнять свои обязанности, а также действий, наносящих материальный или моральный ущерб колледжу;

6.15. исполнять иные обязанности, предусмотренные актами законодательства, Положением об общежитии, настоящими ПВР в общежитии, договором найма, памяткой о правилах пожарной безопасности для проживания в общежитии.

7. Обучающийся, проживающий в общежитии, может привлекаться с его согласия к выполнению мероприятий по поддержанию порядка внутри общежития и (или) на его придомовой территории с соблюдением правил охраны труда. Регламент проведения указанных мероприятий согласовывается решением Совета общежития колледжа.

8. Обучающемуся, проживающему в общежитии, запрещаются:

8.1. действия (бездействие), приводящие к порче жилых и вспомогательных помещений, нарушению условий проживания иных обучающихся в жилых помещениях общежития;

8.2. хранение в жилых помещениях ядовитых, взрывоопасных, отравляющих и загрязняющих воздух веществ и предметов, а также легковоспламеняющихся веществ бытового применения с нарушением правил хранения и пользования;

8.3. переоборудование и реконструкция вентиляционных шахт и каналов;

8.4. загромождение коридоров, лестничных маршей и площадок, проходов, запасных выходов и других вспомогательных помещений общежития;

8.5. содержание в жилых и вспомогательных помещениях общежития птиц, пчёл, кошек, собак, земноводных и других животных;

8.6. самовольная установка на крышах и фасадах общежитий индивидуальных антенн и (или) других конструкций;

8.7. самовольное выполнение работ, связанных с изменением архитектурно-планировочных решений зданий, жилых и вспомогательных помещений или влияющих на несущую способность конструкций зданий, в том числе устройство помещений под балконами и лоджиями, в подвалах и технических подпольях, на этажах общежитий;

8.8. отключение, повреждение пожарных извещателей в помещениях общежития, нарушение работы систем пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и дымоудаления (кроме случаев подачи сигнала при помощи ручного извещателя в чрезвычайных ситуациях);

8.9. самовольное переустройство и (или) перепланировка;

8.10. доставка, хранение и распитие алкогольных напитков, слабоалкогольных напитков, пива, употребление, хранение, распространение наркотических средств, психотропных, токсических и других одурманивающих веществ, а также нахождение в нетрезвом состоянии в общежитии и на его придомовой территории;

8.11. курение (потребление) табачных изделий в помещениях общежитий и (или) на его придомовой территории, а также хранение и использование

кальяна, электронных сигарет (парогенераторы), других курительных приборов, ароматических свеч и палочек;

8.12. пользование электронагревательными приборами для обогрева помещения общежития и (или) приготовления пищи, электрических удлинителей не промышленного производства и других электробытовых приборов, запрещенных для использования в общежитии;

8.13. несогласованное с заведующим общежитием использование и хранение в жилых комнатах электроприборов (электроутюгов, электроплит, кипятильников, электрочайников, ноутбуков, компьютеров, телевизоров, музыкальных центров, магнитофонов и т.д.);

8.14. самовольное переселение или перемещение имущества общежития из одного жилого помещения в другое;

8.15. нахождение на крышах и террасах общежития, несвязанное с экстренной эвакуацией;

8.16. нахождение посетителей в общежитии после 22.00 часов;

8.17. передача ключа от жилого помещения общежития и пропуска иному лицу;

8.18. включение звуковоспроизводящей аппаратуры с громкостью, превосходящей слышимость в пределах жилого помещения общежития;

8.19. оставлять жилое помещение общежития открытым в отсутствие проживающих в нем обучающихся;

8.20. размещение/наклеивание в жилых помещениях, помещениях общего пользования, других местах (на стенах, окнах, дверях и т.д.) общежития надписей, рисунков, объявлений, календарей, репродукций и т.д.;

8.21. осуществление торговли, изучение спроса на товары, работы, услуги и (или) их реклама, оказание платных услуг;

8.22. совершение противоправных действий (бездействий), за которые установлена административная или уголовная ответственность.

9. Владение и пользование жилыми помещениями в общежитии осуществляется обучающимся с учетом соблюдения прав и законных интересов иных обучающихся, проживающих в общежитии.

10. Переселение граждан из одного жилого помещения в другое в общежитии производится в том же порядке, что и заселение.

11. Обучающиеся, выбывающие из жилого помещения в общежитии, обязаны сдать по акту о сдаче жилого помещения жилое помещение (его части) в общежитии, а также все числящееся за ними имущество в надлежащем состоянии.

12. В случаях не сдачи указанного имущества либо его порчи, уничтожения наниматель обязан возместить причиненный ущерб.

13. С 23.00 до 7.00 часов в общежитии должна соблюдаться тишина. На коридорах и в местах общего пользования (кухни, туалеты, умывальники, лестничные марши) остается дежурное освещение.

ГЛАВА 3

ВНУТРЕННИЙ РАСПОРЯДОК В ОБЩЕЖИТИИ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ К ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ ЧИСЛА ОБУЧАЮЩИХСЯ

14. Проживающим в общежитии выдаются пропуска, которые предъявляются дежурному при входе в общежитие, а также членам молодёжного отряда охраны правопорядка.

15. Передача пропусков другим лицам запрещается.

16. Вход в общежитие для проживающих открыт с 6.00 до 23.00 часов.

Проживающий из числа обучающихся, опоздавший без уважительной причины, допускается в ночное время в общежитие, опоздание фиксируется в специальном журнале, информируется заведующий (воспитатель) общежития и руководство колледжа. Указанное нарушение рассматривается на Совете общежития.

17. Посторонние лица допускаются в общежитие с 8.00 до 21.00 час.

При входе в общежитие посетитель должен предъявить дежурному по общежитию документ, удостоверяющий личность, который остается у дежурного (за исключением паспорта) и регистрируется в книге посетителей. При предъявлении посетителем паспорта дежурный записывает данные и возвращает документ владельцу.

Пригласивший обязан встретить посетителя на вахте и оставить у дежурного пропуск в общежитие, выданный на его имя, который ему возвращается после того, как приглашенное им лицо покинет общежитие.

Посторонние лица, не имеющие при себе документа удостоверяющего личность, а также в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения в общежитие не допускаются.

Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих ПВР в общежитии несут проживающие в общежитии, пригласившие указанных лиц.

Посторонние лица обязаны покинуть общежитие не позже 22.00 часов, предварительно забрав документ, удостоверяющий личность.

18. В период экзаменационных сессий запрещается посещение общежития посторонними лицами, кроме обучающихся колледжа для совместной подготовки к экзаменам с разрешения заведующей или воспитателя общежития.

19. Проживание обучающихся в общежитии в летний период на время прохождения практики, работы в студенческих отрядах, приемной комиссии и по другим основаниям оформляется приказом.

20. Во время каникул посторонним лицам вход в общежитие запрещен.

21. При появлении (нахождении) проживающего в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также при неадекватном поведении проживающего, дежурный обязан пригласить представителя общежития (заведующего) или воспитателя (другое должностное лицо) при необходимости, членов Совета общежития.

Нарушителю предлагается пройти медицинское освидетельствование на

предмет наличия алкоголя в его крови или наркотических веществ в организме при состоянии, вызванном употреблением наркотических средств, психотропных, токсических или других одурманивающих веществ.

В случае отказа от прохождения медицинского освидетельствования присутствующими в составе не менее 3 (трех) человек составляется акт, о появлении (нахождении) проживающего в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения или о том, что его поведение неадекватное, который на следующий день передается на рассмотрение руководству колледжа для принятия решения о привлечении к дисциплинарной ответственности нарушителя.

В акте должны быть отражены: дата, место и время составления акта; фамилия, имя, отчество и должность лица, составившего акт; фамилии, имена, отчества и должности лиц, присутствующих при составлении акта; дата, время и место обнаружения проживающего в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения или о том, что его поведение неадекватное, подробное описание его состояния (координация, запах, агрессивность и т.п.), позволившее составителю акта сделать выводы о состоянии проживающего в общежитии; подписи лица, составившего акт и лиц, присутствующих при составлении акта.

Также в акте должны содержаться сведения об отказе нарушителя пройти медицинское освидетельствование и причины такого отказа.

Акт должен быть составлен в день обнаружения нарушений со стороны проживающего. Нарушителя необходимо ознакомить с актом. Если ознакомление в день составления акта не представляется возможным, ознакомление нарушителя с актом необходимо произвести на следующий день.

Отказ нарушителя от ознакомления с актом должен быть отражен в акте с указанием даты предложения об ознакомлении и подписью лиц, присутствующих при этом.

22. С 23.00 часов в общежитии должна соблюдаться тишина. На коридорах и в местах общего пользования (кухни, туалеты, умывальники, лестничные марши) остается дежурное освещение.

23. За нарушение настоящих ПВР в общежитии обучающиеся, проживающие в общежитиях могут быть привлечены к дисциплинарной ответственности по основаниям и в порядке, предусмотренным главами 14 и 15 Кодекса Республики Беларусь об образовании, настоящими ПВР в общежитии, а также Правилами внутреннего распорядка колледжа.

24. Невыполнение (ненадлежащее выполнение) обучающимися, проживающими в общежитии, настоящих ПВР в общежитии рассматривается на Совете общежития. По результатам рассмотрения нарушений со стороны обучающегося Совет общежития может принять одно из следующих решений:

предупреждение;

ходатайство перед руководством колледжа о привлечении обучающегося к дисциплинарной ответственности и (или) последующим расторжением договора найма жилого помещения.

25. Основаниями для привлечения, проживающего к дисциплинарной ответственности могут служить докладные записки заведующего общежитием, воспитателя, дежурного по общежитию, членов Совета общежития.

26. Обучающиеся в колледже, проживающие в общежитии привлекаются к дисциплинарной ответственности за невыполнение настоящих ПВР в общежитии в случаях:

26.1. несоблюдения (нарушения) правил пожарной безопасности, охраны труда и правил эксплуатации газовых, электрических и других приборов в общежитии;

26.2. хранения и распития алкогольных напитков, слабоалкогольных напитков, пива, хранения и употребления наркотических средств, психотропных, токсических и других одурманивающих веществ в территории общежития, а также появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

26.3. нахождения проживающих на крышах и террасах, не связанное с экстренной эвакуацией или выполнением задания администрации общежития.

26.4. курения (потребления) табачных изделий, кальяна, электронных сигарет в общежитии, на прилегающей к общежитию территории;

26.5. умышленных действий, грубо нарушающих общественный порядок в общежитии, сопровождающихся применением насилия или угрозой его применения, либо уничтожением или повреждением имущества общежития, порчи зданий, сооружений и оборудования;

26.6. оскорбления лиц, проживающих (находящихся) в общежитии, а также лиц, исполняющих должностные (иные) обязанности на территории общежития;

26.7. распространения информации, наносящей вред здоровью проживающих в общежитии;

26.8. неэкономного расходования воды, газа, электрической и тепловой энергии;

26.9. неисполнения законного требования работников общежития, Совета общежития;

26.10. иных противоправных действий (бездействий).

ГЛАВА 4

ВОСПИТАТЕЛЬНАЯ, КУЛЬТУРНО-МАССОВАЯ РАБОТА

27. Воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-оздоровительную работу в общежитии организуют заместитель директора (по воспитательной работе), воспитатели, педагоги – организаторы.

28. Для содействия администрации общежития при осуществлении мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, привлечения обучающихся к участию в управлении общежитием, в воспитательной, культурно-массовой из числа проживающих создается Совет общежития.

29. Для охраны общественного порядка и организации пропускного режима в общежитии, профилактике и пресечению правонарушений, охраны

общественного порядка во время проведения общественно-значимых мероприятий общежитий, охраны общественного порядка в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций организована работа молодёжного отряда охраны правопорядка.

ГЛАВА 5

ПЛАТА ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ И ПЛАТА ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

30. Наниматели жилых помещений в общежитии вносят в соответствии с законодательством плату за пользование жилым помещением, а также плату за жилищно-коммунальные услуги по тарифам для населения, установленным в соответствии с законодательными актами.

31. Плата за пользование жилым помещением производится со дня заключения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии до прекращения, расторжения такого договора.

32. Плата за пользование жилым помещением вносится нанимателем жилого помещения в общежитии за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца на основании платежных документов, представляемых соответственно не позднее 15-го числа.

Заместитель директора
по воспитательной работе

А.С.Мельник

Положение обсуждено и одобрено Советом ГУО «Минский политехнический колледж»

Протокол № _____ от _____.

Приложение
к Правилам проживания и
внутреннего распорядка в
общежитии

РАСПИСКА
в получении имущества общежития
колледжа

Я, обучающийся группы _____

_____,
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

при вселении в общежитие получил:

1. пропуск на право входа в общежитие – 1 шт.;
2. постельные принадлежности – 1 комплект;
3. следующий инвентарь: _____

(дата)

(подпись)